

# Záměr prodeje obecního pozemku

1. **Obec Chocomyšl** (prodávající) nabízí k prodeji 1 pozemek pro stavbu rodinného domu (RD) v obci Chocomyšl, lokalita Podhůrčí. Dle geometrického plánu č. 196-1072/2022 Geodézie Jihozápad s.r.o. (viz. příloha) se jedná o tento pozemek v k.ú. Chocomyšl:

Parc.č. 235/45 – výměra 1551m<sup>2</sup>

2. **Cena za 1 m<sup>2</sup> pozemku je minimálně 100,- Kč plus platné DPH.**

3. **Další podmínky prodeje:**

- Kupující nese náklady na převod pozemku.
- Kupující do 18 měsíců od doby, kdy obec Chocomyšl získá stavební povolení na výstavbu místní komunikace v lokalitě Podhůrčí, zahájí stavbu RD v souladu s platným stavebním zákonem.
- Kupující do 4 let od doby, kdy obec Chocomyšl získá stavební povolení na výstavbu místní komunikace v lokalitě Podhůrčí, pozemku RD zkolauduje nebo získá souhlas stavebního úřadu s jeho užíváním.
- Kupující do 1 roku od kolaudace nebo souhlasu s užíváním v RD přihlásí k trvalému pobytu minimálně 1 osobu.
- Kupující nemůže pozemek prodat jiné osobě bez souhlasu obce; obec může uplatnit předkupní právo na prodávaný pozemek za stejnou kupní cenu, za jakou ho kupujícímu prodalo.
- Pokud nebude stavba RD zahájena do 18 měsíců od doby, kdy obec Chocomyšl získá stavební povolení na výstavbu místní komunikace v lokalitě Podhůrčí, odprodá kupující pozemek obci zpět za stejnou kupní cenu, za jakou pozemek od obce koupil.

4. **Žádost o koupi pozemku** se podává písemně nejpozději **do 4.7.2022**. Termín podané žádosti není kritériem pro výběr kupujícího. O prodeji rozhodne zastupitelstvo obce na veřejném zasedání.

5. **Kritéria pro prodej pozemku zájemcům:**

- Pokud bude na daný pozemek více zájemců, bude pozemek prodán za minimální cenu dle bodu 3 tohoto návrhu přednostně zájemci s trvalým bydlištěm na území obce Chocomyšl.
- Pokud bude mít o daný pozemek zájem více zájemců a někteří budou mít trvalý pobyt na území obce Chocomyšl, budou vyzváni pouze zájemci s trvalým pobytem na území obce Chocomyšl, aby doručili obci v zalepené obálce svoji cenovou nabídku za 1 m<sup>2</sup> vyšší, než je minimální cena stanovená dle bodu 3 tohoto záměru. Daný pozemek bude prodán zájemci s trvalým pobytem na území obce Chocomyšl, který nabídne nejvyšší cenu.
- Pokud bude mít o daný pozemek zájem více zájemců a žádný z nich nebude mít trvalý pobyt na území obce Chocomyšl, budou tito zájemci vyzváni, aby doručili obci v zalepené obálce

svoji cenovou nabídku za 1 m<sup>2</sup> vyšší, než je minimální cena stanovená dle bodu 3 tohoto záměru. Daný pozemek bude prodán zájemci, který nabídne nejvyšší cenu.

**6. Koncepce prostorového uspořádání (dle Územní studie Chocomyšl – zástavba rodinnými domy v lokalitě Podhůrčí – 12/2021)**

- Hlavní využití: izolované rodinné domy
- Přípustné využití: doplňkové stavby k RD - skleníky, garáže, přístřešky, altány, bazény apod.
- Vybrané služby v rámci RD: kadeřnictví, kancelář, krejčovská dílna apod. (bez negativních vlivů pro své okolí).
- Maximální počet obytných podlaží (včetně obytného podkroví): 2, maximální počet podzemních podlaží: 1
- Maximální výška hřebene střechy nad okolním terénem: 10 m
- Zastřešení sedlového tvaru, optimální sklon střechy: 30-45°, orientace hřebene: kolmo ke komunikaci, u přistavených garáží nebo automobilových přístřešků jsou přípustné i střechy ploché nebo pultové
- Zastřešení plochou střechou výjimečně přípustné (max. výška atiky: 8 m)
- Koeficient zastavěné plochy: max. 40% plochy pozemku
- Oplocení do ulice nesmí být v celé délce řešeno jako zděné plné
- Místa pro umístění rozvodné a měřicí skříně budou řešeny na pozemku staveb v rámci pevných částí oplocení
- Stavební čára pevně daná 6 m od hranice komunikace, 4 m od hranice pozemku směrem k veřejné zeleni.
- Při nebo před garáží na pozemku stavebníka musí být vždy odstavná plocha pro min. 1 vozidlo návštěv.
- V případě zvláštních požadavků na charakter zástavby odlišný od územní studie je nutná konzultace ve vstupní rozpracovanosti – konceptu projektu

**Žádosti a bližší informace na OÚ Chocomyšl ([info@chocomysl.cz](mailto:info@chocomysl.cz)).**

Záměr prodeje schválilo Zastupitelstvo obce Chocomyšl dne 14.6.2022.

  
Ladislav Kohout, starosta

Vyvěšeno na úřední desce a elektronické úřední desce: 20.6.2022

Sejmuto z úřední desky a elektronické úřední desky: