

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka: SPU 500294/2024
UID: spudms00000015135631
Spisová značka: 2RP5094/2017-504202/04/02

Vyřizuje.: Ing. Jan Kaiser
Tel.: 724269138
ID DS: z49per3
E-mail: j.kaiser@spucr.cz

Datum: 13. 12. 2024



SPU 500294/2024



000775566429

KoPÚ Chocomyšl - zápis ze závěrečného jednání

Datum jednání: 18.11.2024

Místo jednání: Zasedací místnost KPÚ, Pobočky Domažlice

Přítomni – viz. prezenční listina

Jednání zahájil vedoucí Pobočky Domažlice Ing. Kaiser. Přivítal všechny přítomné.

V úvodu uvedl, že Krajským pozemkovým úřadem pro Plzeňský kraj, Pobočkou Domažlice bylo v souladu s ustanovením § 11 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), na dnešní den svoláno závěrečné jednání týkající se komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území (dále jen „k.ú.“) Chocomyšl, jehož účelem je zhodnotit výsledky pozemkových úprav a seznámit přítomné účastníky s konečným návrhem, o kterém bude SPÚ, Krajským pozemkovým úřadem pro Plzeňský kraj, Pobočkou Domažlice (dále jen „pobočka“) rozhodnuto.

Přítomní byli nejprve seznámeni s dosavadním průběhem řízení o KoPÚ v k.ú. Chocomyšl.

- Řízení o KoPÚ v k.ú. Chocomyšl bylo zahájeno dne 25.7.2017.
- Na základě výsledků veřejné soutěže byla zpracováním pozemkových úprav pověřena firma GEOHRUBÝ s.r.o..
- Území dotčené pozemkovými úpravami bylo určeno po vzájemné dohodě Pobočky Domažlice a Katastrálního pracoviště Domažlice
- Zjišťování průběhu hranic tvořící obvod pozemkových úprav proběhlo společně s pozvanými vlastníky pozemků ve dnech 15. – 16.8. 2019 a 19.9.2022.
- Dne 23.7.2021 se konalo úvodní jednání, kam byli pozváni všichni účastníci řízení, kteří byli seznámeni s účelem a cílem pozemkových úprav. Na úvodním jednání byl zvolen sbor zástupců, který na svém prvním jednání konaném dne 29.8.2022 zvolil předsedu sboru.
- Následně byly vypracovány soupisy nároků, které byly rozeslány všem známým vlastníkům a vyloženy od 21.2.2022 po dobu 15 dnů na Pobočce Domažlice a na obecním úřadě Chocomyšl.
- Další etapou bylo zpracování plánu společných zařízení. Plán společných zařízení byl se sborem zástupců pozemků projednáván na jednáních sboru ve dnech 29.8.2022, 1.12.2022 a 21.2.2023. Dne 28.3.2023 plán společných zařízení schválilo zastupitelstvo obce Chocomyšl.
- Po návrhu plánu společných zařízení následovalo vypracování návrhu nového uspořádání pozemků. Zpracovatel jednal s každým vlastníkem o umístění jeho pozemků individuálně. Zpracovaný návrh odsouhlasili vlastníci 98,2 % výměry zemědělské půdy řešené v pozemkových úpravách. Zpracovaný a projednaný návrh byl vystaven na Obecním úřadě v Chocomyšli a na Pobočce Domažlice po dobu 30 dnů a to od 29.7.2024. Oznámení o vystavení návrhu bylo zasláno všem účastníkům řízení, kteří v tomto období mohli k návrhu podat ještě připomínky a námítky. K vystavenému návrhu nebyla podaná žádná námítka.

Přítomní byli rovněž seznámeni se základními údaji KoPÚ v k.ú. Chocomyšl:

- výměra řešeného území činí 282,50
- počet parcel byl 1356
- počet parcel ke dni vystavení návrhu je 403
- počet LV dle nároků vlastníků byl 98
- počet LV ke dni vystavení návrhu je 104

Po shrnutí dosavadního řízení o KoPÚ byl účastníkům sdělen další postup pobočky při řízení o těchto pozemkových úpravách.

- Pobočka v nejbližší době vydá dle ustanovení § 11 odst. 4 zákona rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ v k.ú. Chocomyšl, které bude rozesláno všem účastníkům řízení. K rozhodnutí každý účastník řízení obdrží přílohu, která bude obsahovat soupis nových pozemků a grafické zobrazení nového umístění pozemků. V případě, že odsouhlasené soupisy nových pozemků neobsahují parcelní čísla přidělená katastrálním úřadem bude součástí přílohy rozhodnutí rovněž srovnávací sestavení dle jednotlivých listů vlastnictví.
- Rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ bude závazným podkladem pro rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv a podkladem pro zpracování nového souboru popisných a geodetických informací katastru nemovitostí.
- Po nabytí právní moci rozhodnutí o schválení návrhu vypracuje firma GeoHrubý s.r.o. digitální katastrální mapu a poté bude vydáno podle ustanovení § 11 odst. 8 zákona rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle ustanovení § 10 odst. 2, popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům. Toto rozhodnutí by mělo být vydáno do 6 měsíců od nabytí právní moci rozhodnutí o schválení návrhu. Každý vlastník k tomuto rozhodnutí obdrží přílohy s vypsání parcelami s novými čísly, která budou následně zavedena do katastru nemovitostí. Do této doby budou v katastru nemovitostí vedeny stále původní pozemky.
- Účastníci byli dále upozorněni, že dle zákona je právní stav podle schváleného návrhu závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv se v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (např. v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě) kromě nabývaných pozemků musí uvádět i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu - údaje o nich poskytuje pobočka. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pobočky zatížit nebo zcizit.
- Po nabytí právní moci rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv může vlastník požádat pozemkový úřad o vytyčení nových pozemků. Ze zákona má každý vlastník nárok na jedno vytyčení nových pozemků zdarma, tzn. na náklady státu.
Je třeba upozornit, že po vytyčení si každý vlastník již sám zodpovídá za vytyčené body, proto je třeba vytyčení pozemků zvážit. Žádost o vytyčení je možné nalézt na www.spucr.cz ve složce pozemkové úpravy nebo je možné si ji vyzvednout přímo na pobočce.
- K 1. říjnu běžného roku k pozemkům, kterých se rozhodnutí týká, zanikají rovněž dosavadní nájemní vztahy, zatímní bezúplatné užívání a časově omezený nájem.
- Výsledek těchto pozemkových úprav by měl být zapsán do katastru nemovitostí přibližně v polovině roku 2025, proto byli přítomní upozorněni na podání nového přiznání daně
- Pobočka na základě schváleného návrhu nového uspořádání pozemků stanoví s přihlédnutím k veřejnému zájmu, finančnímu zajištění, potřebám obce, případně potřebám vlastníků pozemků priority pro realizaci společných zařízení. Po nabytí právní moci rozhodnutí dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona, tj. rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, pobočka seznámí s prioritami realizace společných zařízení obec.
- po pozemkových úpravách bude celé území zahrnuté do pozemkových úprav digitalizované a výměra, kterou budou mít vlastníci evidovanou po pozemkových úpravách v katastru nemovitostí, bude odpovídat skutečnosti.

Poté vystoupil Ing. Hrubý – zpracovatel KoPÚ, který ve svém vystoupení poděkoval přítomným za dobrou spolupráci při tvorbě návrhu.

Dále byli přítomní vyzváni k diskusi.

Závěrem bylo poděkování všem přítomným za účast na dnešním závěrečném jednání a za spolupráci při zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav.

Zapsal: Ing. Kaiser
Dne: 18.11.2024